

„Realitní kancelář – město Žatec s.r.o.“

Zn. Vykupujeme nemovitosti, rychlé jednání.

Stávalo se, stává se a stávat se bude, že je někdy nutné v zastupitelstvu projednat materiál, který nesnese odkladu, a proto je zastupitelům předložen v den jednání, tzv “na stůl”.

Dne 21. 6. 2018 jsme na stůl dostali materiál o 32 stranách, který pojednával o koupi staveb a pozemků (nemovitosti) bývalé Fruty. Kupujícím nemovitostí bylo město. Co na tom, že nebyla náležitě připravena kupní smlouva, vždyť kupní cena byla pouhých 26,7 mil. Kč. Co na tom, že areál je v horším stavebně technickém stavu. Musíme to projednat nyní, současný majitel počká pouze týden. A když projednat, tak jedine s kladným výsledkem. Jedenáct zastupitelů pro koupi ruku zvedlo.

Určitě si pokládáte otázku, co s objekty bude město dělat? Odpovídám, nic. Město je pouhým překupníkem. I kdyby nebylo pouhým překupníkem, odpovědi na záměr využití objektů se nikdo zřejmě nedočká. Peníze na tak nákladnou opravu město ani nemá. Pokud si dobře vzpomínám, oprava by měla stát, střízlivým odhadem, minimálně 500 mil. Kč.

Paní starostka, jak neustále opakuje, vím o solventním investorovi. Jméno však nezná. Údajně za něho jedná investiční oddělení České spořitelny, a.s.. Bude prý platit v hotovosti, nepotřebuje úvěr, a to ani na rekonstrukci. Investor má vynikající podnikatelský záměr, nejsem kompetentní jej zveřejňovat, řekla.

Z projevu paní starostky na jednání zastupitelstva, dne 21. 6. 2018 zazněla informace, že *„...představenstvo společnosti, poměrně významné a finančně silné, bude zasedat příští týden, pravděpodobně v úterý. V úterý v podvečer dostaneme finální rozhodnutí.“* Ve středu se rozjede další kolečko. Město začne připravovat smlouvu o budoucí smlouvě kupní. Nevím kolik již uplynulo týdnů, žádné finální rozhodnutí, žádný návrh smlouvy. Možná ani rada o ničem neví, výjimkou snad bude paní starostka, která však nesmí nic odhalit - prozradit.

Dovolím si uvést dvě závažné skutečnosti.

První závažná skutečnost. Nikdy jsem se neseťkal s tím, **že by obec prodala cokoliv, předem určenému zájemci. V Žatci možná přišli na to, jak to udělat.** Obec má za povinnost svůj záměr o prodeji vždy zveřejnit, minimálně na 15 dnů. Výjimka z této zákonné povinnosti není. Proto je divné, jak paní starostka může neustále opakovat, že je na koupi zajištěn solventní investor.

Druhou závažnou skutečností je to, že před jednáním o koupi nebyla zastupitelům zajištěna prohlídka kupovaných nemovitostí. Možná některý ze souhlasně hlasujících zastupitelů, který o připravované koupi objektů věděl, provedl prohlídku z vlastní iniciativy. Možná. Ti zastupitelé, co objekty neviděli a hlasovali pro, se takto určitě nechovají, pokud jde o soukromý obchod. Vše si dokonale prohlédnou. Zejména pak dům, pozemek, byt. Když to přeženu, důkladně si před koupí prohlédnou i králíkárnu, ze všech šesti stran, aby měli jistotu, že jim na králíky nebude střechou přšet.

Dnes zřejmě nikdo neví, jak to se solventním investorem je. Podle vyjádření paní starostky se v USA čeká na schválení „balíčku“. Jakého, nebylo upřesněno. Snad ne balíčku finančního na investice v ČR. Vždyť to má být investor bonitní, řečeno slovy paní starostky, nebude úvěr potřebovat.

Za dobu svého působení ve funkci zastupitele jsem se naučil být v některých případech podezřívavý, je tomu tak i v případě koupě bývalé Fruty. Součástí koupě je více, jak 8 hektarů pozemků, které lze údajně využít k bytové výstavbě. Nebyl toto hlavní záměr pro koupi, aby „jiný skrytý“ investor koupil právě tyto pozemky a městu zbydou chátrající objekty?

Závěrem musím uznat, že režie projednání materiálu v podání paní starostky, byla brilantní. Zda koupě nemovitostí bude pro město přínosem nebo přítěží, dnes nedokáže odhadnout ani ten, kdo s nápadem koupě přišel.

<https://www.youtube.com/watch?v=SgakxQAtow4>

Karel Krčmárik, zastupitel